第五十五号の二様式

特定居住用財産の譲渡損失明細書

氏　名

前年分の所得金額が赤字の方であって、その赤字のうちに特定居住用財産の譲渡で一定のものによる損失の金額があり、その損失の金額に係る前年分の純損失の金額について、その損失の生じた年の末日の属する年度の翌々年度以降の年度分の市町村民税及び道府県民税の所得金額の計算上控除を受けようとする方は、下の欄に必要な事項を書き入れてください。

1　特例の適用を受ける居住用財産の譲渡による損失の金額等

資産の所在地番		面積	収入金額 (a)	必要経費 (b)		損失額 (a)－(b)
土地等		m²	円	円		円
建物		m²	円	円		円
			合計		①	円
分離課税の対象となる土地、建物等の譲渡所得の金額の合計額(損失の金額がないときは0と書き入れてください。)					②	円
譲渡契約締結日の前日における住宅借入金等の金額から特定居住用財産の譲渡価額を控除した残額(控除した残額が赤字の場合には0と書き入れてください。)					③	円
損益通算の特例の対象となる居住用財産の譲渡損失の金額(①から③の金額のうち、いずれか小さい金額。)					④	円

2　前年分の純損失の金額等

前年分の純損失の金額	⑤	円
変動所得の損失額及び被災事業用資産の損失額の合計額(損失の金額がないときは0と書き入れてください。)	⑥	円
(⑤　－　⑥) の金額(赤字の時は0と書き入れてください。)	⑦	円

3　翌年度以後に繰り越される特定居住用財産の譲渡損失の金額

④又は⑦のいずれか少ない方の金額	⑧	円