様式第二十五（第三十七条の十関係）（Ａ４）

再開発事業計画認定申請書

年　　月　　日

都道府県知事　殿

申請者の住所又は主たる事務所の所在地

申請者の氏名又は名称

都市再開発法第129条の２第１項の規定に基づき、再開発事業計画について認定を申請します。

この申請書及び添付書類に記載の事項は、事実に相違ありません。

注　申請者が法人である場合には、代表者の氏名も併せて記載してください。

再　開　発　事　業　計　画

１　再開発事業区域

［地名地番］
［地　　区］
［面　　積］
［基準割合］
［建築基準法第53条の規定による建築面積の敷地面積に対する割合］

注１　［地区］の欄には「都市再開発法第２条の３第１項第２号の地区・都市再開発法第２条の３第２項の地区」の別を記入してください。

２　［基準割合］の欄には都市再開発法第129条の３第１号イ（３）に規定する基準割合を記入してください。

２　再開発事業区域内にある建築物の建築面積等

建　築　物　番　号	建築面積	延べ面積	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	宅地面積
	㎡	㎡	㎡		
	㎡	㎡	㎡		
	㎡	㎡	㎡		
合　　計	㎡				㎡
うち耐火建築物計	㎡		㎡		

注１　「建築物番号」の欄には、添付する再開発事業区域にある建築物に係る配置図において建築物ごとに付した番号を記入してください。（「３　再開発事業区域内にある建築物の構造方法及び主たる用途」において同じ。）。

２　「延べ面積」の欄には都市再開発法第129条の３第１号イ（３）に規定する延べ面積を記入してください。

３　「うち耐火建築物計」の欄には都市再開発法第129条の３第１号イ（１）～（４）に掲げるもの以外のものについて建築面積及び敷地面積の合計を記入してください。

３　再開発事業区域内にある建築物の構造方法及び主たる用途

［建築物番号］
［建築時期］
［構造方法］
［主たる用途］
［耐用年限］
［災害等による機能低下の有無］　　（　　有　　・　　無　　）
［都市計画施設である公共施設の整備に伴い除却すべきものか否か］ （　除却すべきもの　・　否　）

注１　すべての再開発事業区域内にある建築物について建築物ごとに作成してください。

２　［構造方法］の欄には「鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・その他」の別を記入してください。

３　［主たる用途］の欄には都市再開発法施行令第１条の４の表の建築物の主たる用途の欄に掲げられた用途のうち該当するものを記入してください。

４　［耐用年限］の欄には都市再開発法施行令第１条の４の表に定められた耐用年限を記入してください。

４　再開発事業区域内の土地の利用状況

（１）再開発事業区域内の公共施設の状況

（２）再開発事業区域内の土地の権利関係

権利者		土地に関する権利				備考
氏名又は名称	住所	所在及び地番	地目	権利の目的となっている土地の面積	権利の種類	
				㎡		
				㎡		

（３）その他

5　建築する建築物の建築面積等

建築物番　号	階　数	延べ面積	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積	建築面積の敷地面積に対する割合
		㎡	㎡		㎡	
		㎡	㎡		㎡	
		㎡	㎡		㎡	

注１　「建築物番号」の欄には、添付する建築する建築物に係る配置図において建築物ごとに付した番号を記入してください。(「６　建築する建築物の構造方法、建築設備及び用途」において同じ)

２　「階数」の欄には地階を除く階数を記入してください。

6　建築する建築物の構造方法、建築設備及び用途

［建築物番号］
［構造方法］
［建築設備］
［用途］

注１　すべての建築する建築物について建築物ごとに作成してください。

２　［建築設備］の欄には、設置する建築設備ごとに構造等を記入してください。

３　［用途］の欄には、建築基準法施行規則別紙の表の用途の区分に従い用途をできるだけ具体的に記入してください。

7　整備する公共施設の種類及び規模

［公共施設番号］
［公共施設の種類］
［公共施設の規模］

注１　［公共施設番号］の欄には、添付する建築する建築物に係る配置図において公共施設ごとに付した番号を記入してください。

２　すべての整備する公共施設(再開発事業の実施により新設する公共施設及び既存の公共施設であって再開発事業の実施後も存置するものをいう。）について公共施設ごとに作成してください。

３　［公共施設の規模］の欄には、公共施設の規模を公共施設の種類に応じて適宜記入してください。

8　再開発事業の実施期間

［事業の着手の予定年月日］	年　月　日
［事業の完了の予定年月日］	年　月　日

9　再開発事業の資金計画

	内　訳	金　額（百万円）
支　出	除却費 整地費 建築費 事務費 借入金利息 ○　○　○	
	計	
収　入	自己資金 借入金 （借入先） ○　○　○	（　）
	計	